

ООО «ОГК – САМАРА»

Свидетельство № П-175-6311146532-01 от 10.01.2014

Заказчик: ООО «Алексеевское Карьерное Управление»

Подрядчик: ООО «ОГК-САМАРА»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПОД ОБЪЕКТ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: РЕЧНОЙ ГРУЗОВОЙ ПОРТ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:03:0402003**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

Директор ООО «ОГК-САМАРА»

ГИП ООО «ОГК-САМАРА»



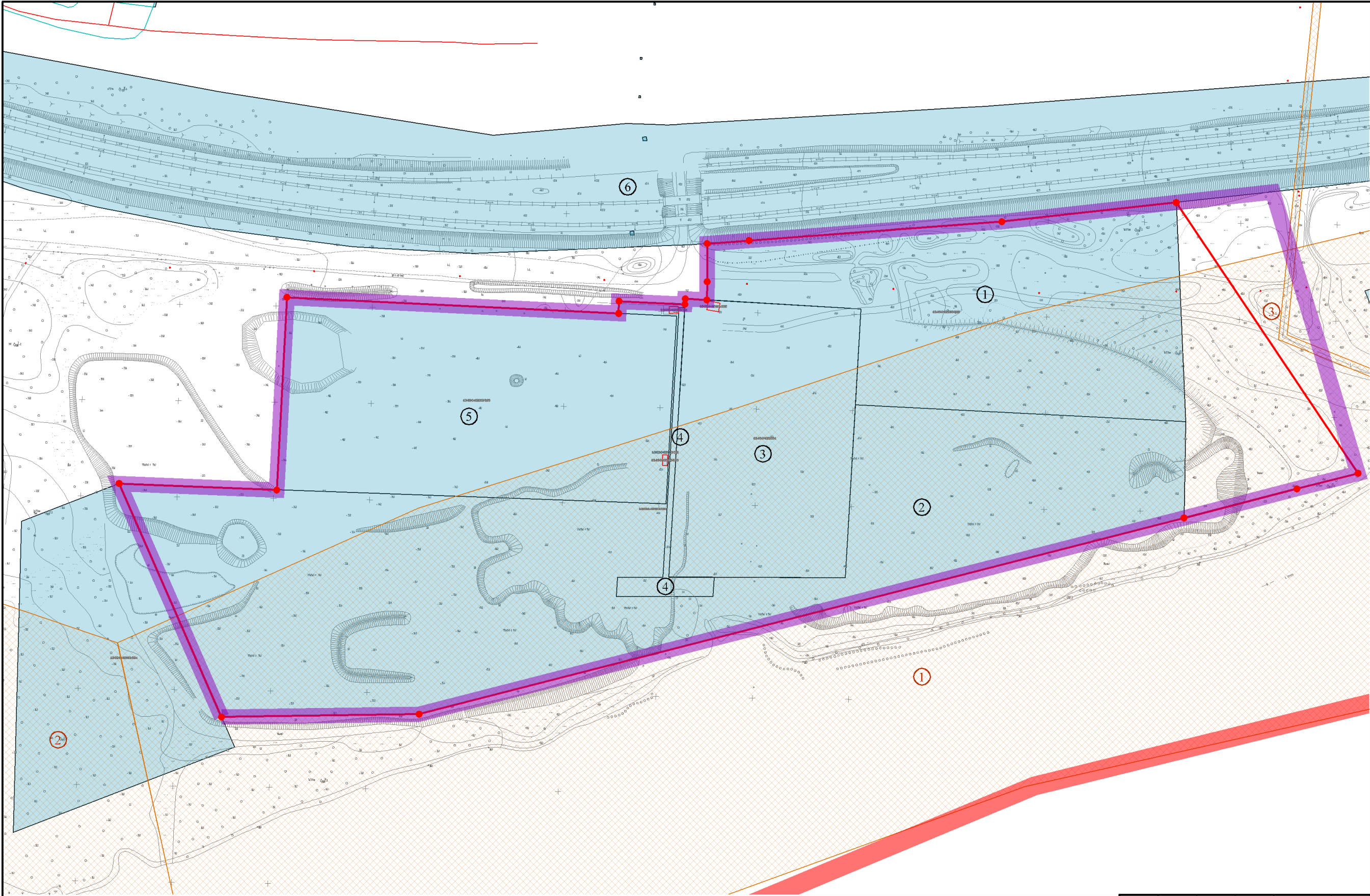
О.П. Купцов

С.Н. Жалнин

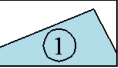
Самара 2020 г.

Состав документации

Обозначение	Наименование	Шифр
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
	Раздел 1. Графическая часть проекта планировки территории	ППТ.ОЧ
	Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта	ППТ-ОЧ.ТЧ
Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ППТ.МО
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	ППТ-МО.ТЧ
Том 3. Проект межевания территории основная (утверждаемая) часть		
	Раздел 5. Текстовая часть проекта межевания территории	ПМТ-ОЧ.ТЧ
	Раздел 6. Чертеж межевания территории	ПМТ.ОЧ
Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 7. Схема по обоснованию проекта межевания территории	ПМТ.МО



Сведения кадастрового плана территории:

- 

Земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости
1.

Кадастровый номер: 63:03:0402003:538
Адрес: Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул .Набережная
Площадь: 19644 кв.м.
ВРИ: Для недропользования
2.

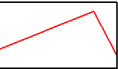
Кадастровый номер: 63:03:0402003:530
Адрес: Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул .Набережная, 15
Площадь: 42800 кв.м.
ВРИ: Для строительства речного грузового порта
3.

Кадастровый номер: 63:03:0402003:1
Адрес: г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Силикатная, д. 7
Площадь: 13010 кв.м.
ВРИ: Для строительства речного грузового порта
4.

Кадастровый номер: 63:03:0402003:516
Адрес: Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул .Набережная, 11
Площадь: 922 кв.м.
ВРИ: Для стоянки судов в межнавигационный период
5.

Кадастровый номер: 63:03:0402003:525
Адрес: г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Силикатная, 7 А
Площадь: 20000 кв.м.
ВРИ: Для строительства речного грузового порта
6.

Кадастровый номер: 63:03:0402003:4
Адрес: -
Площадь: 275952 кв.м.
ВРИ: -

- 

Здания и сооружения, объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости
- 

Объекты землеустройства (зоны с особыми условиями использования территории)

1.

Учетный номер: 63.03.2.9
Наименование: Зона охраны природных объектов. Прибрежная защитная полоса
2.

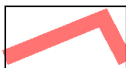
Учетный номер: 63.22.2.320
Наименование: Зона охраны природных объектов. Прибрежная защитная полоса
3.

Учетный номер: 63.03.2.70
Наименование: Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии

Примечание:
1. Использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ОГК-САМАРА" в 2020 году.
2. Использованы материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Кинель, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области

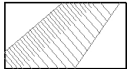
Условные обозначения:

- 

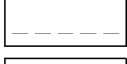
Граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории, (согл. постановлению Администрации ГО Кинель Самарской области № 939 от 09.04.2020)
- 

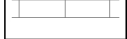
Граница населенного пункта
- 

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

- 

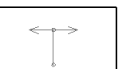
Откосы
- 

Зеленые насаждения
- 

Грунтовые дороги
- 

Железнодорожные пути

Линейные объекты инженерной инфраструктуры (существующие):

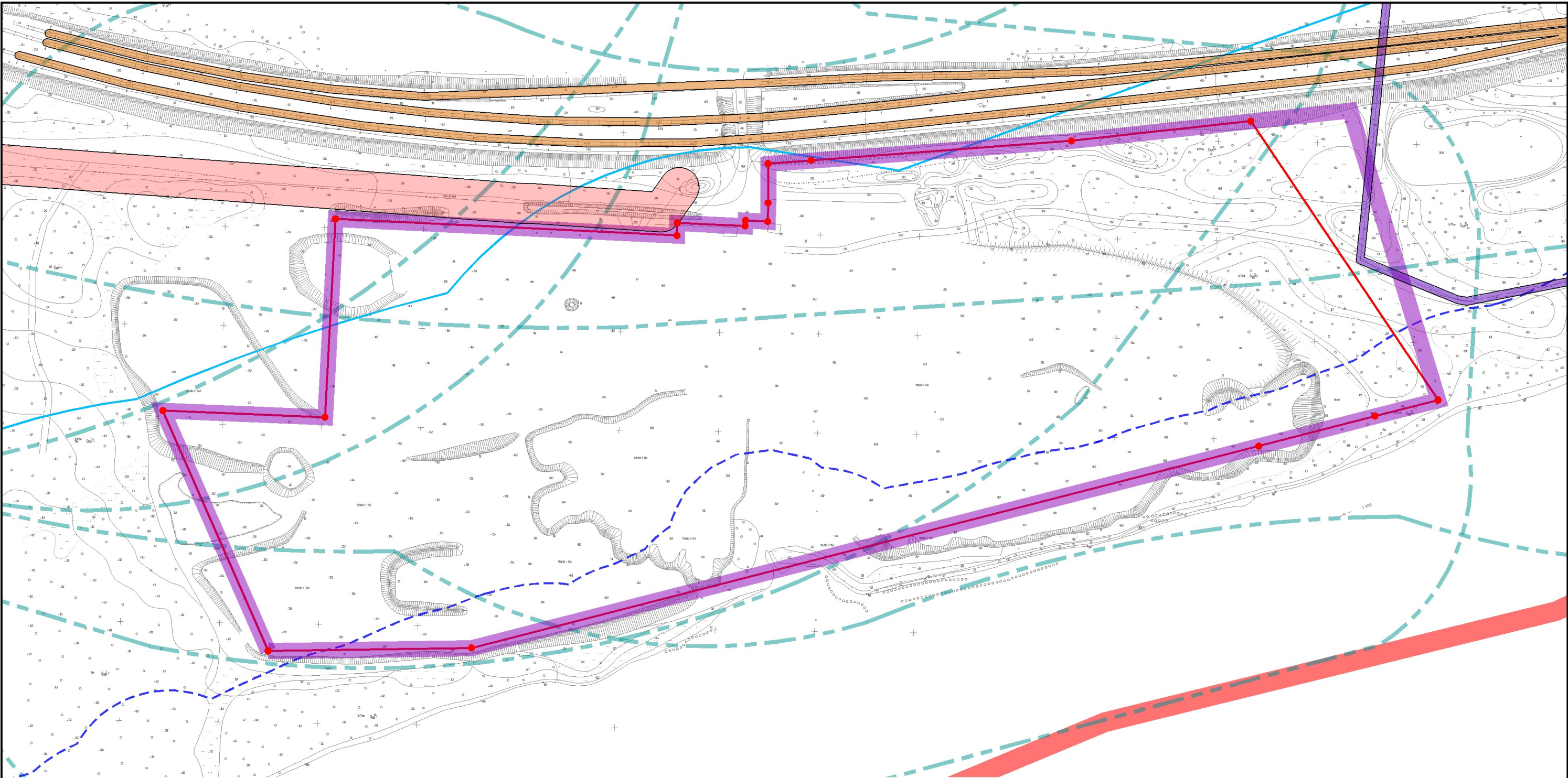
- 

Сети электроснабжения железнодорожных путей
- 

Сети электроснабжения высокого напряжения, 6 кВ (надземные)
- 

Сети кабельной линии связи (подземные)

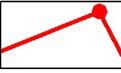
						ППТ				
						Проект планировки и проект межевания территории под объект капитального строительства: "речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003", расположенный на территории городского округа Кинель Самарской области				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Директор		О.П. Кушцов				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы.		Стадия	Лист	Листов
ГИП		С.Н. Жалнин						ППТ	3	
Разработал		М.С.Коновалов								
Проверил		С.Н. Жалнин				Схема существующего использования территории в период подготовки проекта планировки. Опорный план. Схема существующего землепользования М 1:2000		ООО "ОГК-САМАРА"		



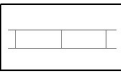
Условные обозначения:

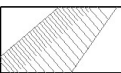
- 

Граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории, (согл. постановлению Администрации ГО Кинель Самарской области № 939 от 09.04.2020)
- 

Граница населенного пункта
- 

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 

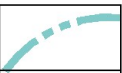
Грунтовые дороги
- 

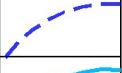
Железнодорожные пути
- 

Откосы
- 

Зеленые насаждения

Зоны с особыми условиями использования территории:

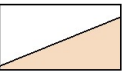
- 

Ориентировочные, расчетные санитарно-защитные и установленные зоны
- 

Прибрежная защитная полоса - 50 м.
- 

Водоохранная зона - 200 м.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры:

- 

Охранная зона надземной сети электроснабжения железнодорожных путей - 2м (пост. Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160)
- 

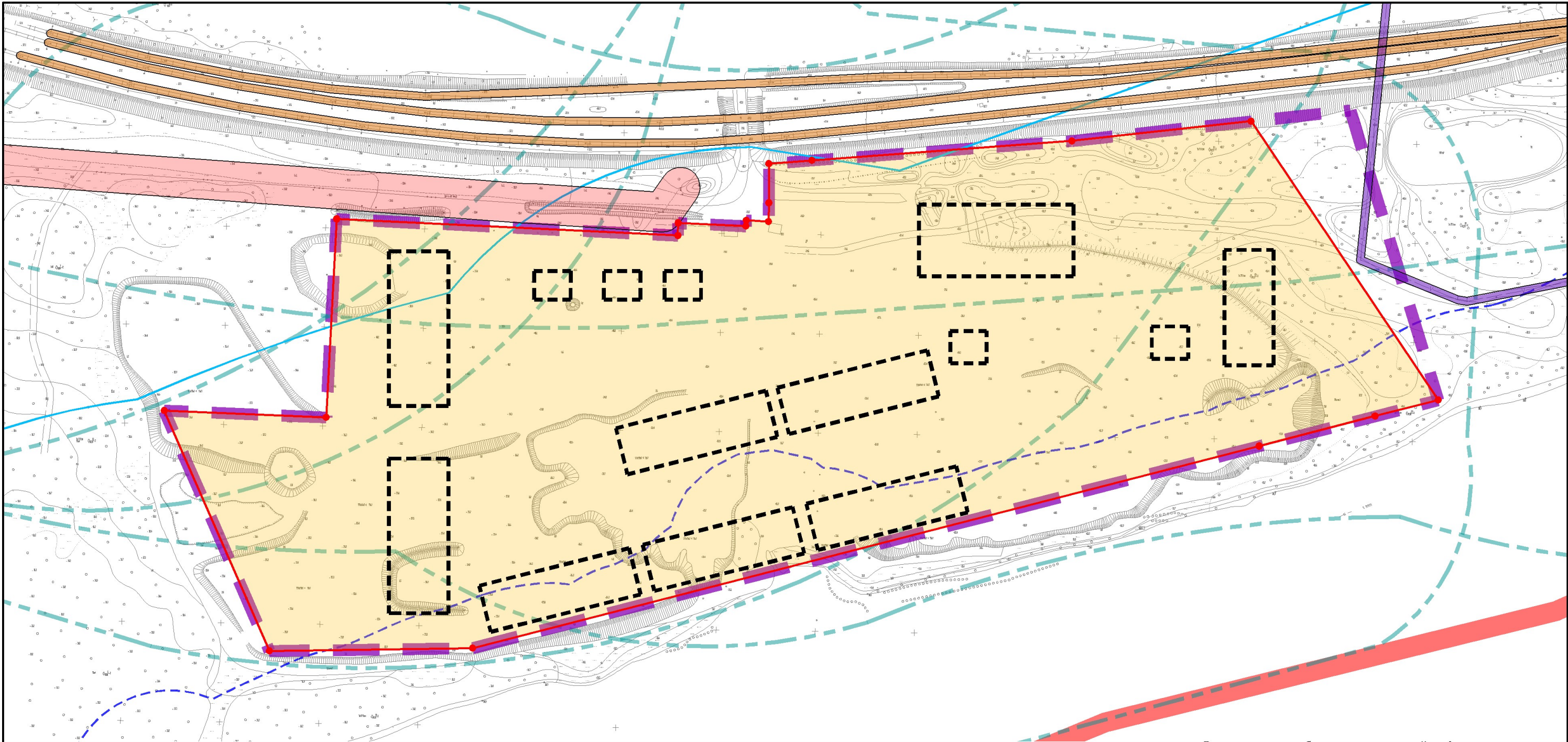
Охранная зона надземной сети электроснабжения высокого напряжения - 10 м (пост. Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160)
- 

Охранная зона подземной, надземной кабельной линии связи - 2 м (пост. Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578)

Примечание:

1. Использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ОГК-САМАРА" в 2020 году.
2. Использованы материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Кинель, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области

						ППТ				
						Проект планировки и проект межевания территории под объект капитального строительства: "речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003", расположенный на территории городского округа Кинель Самарской области				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы.		Стадия	Лист	Листов
Директор	О.П. Купцов							ППТ	4	
ГИП	С.Н. Жалнин									
Разработал	М.С.Коновалов					Схема существующего использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории. Схема охранных зон существующих объектов инженерной инфраструктуры М 1:2000		ООО "ОГК-САМАРА"		
Проверил	С.Н. Жалнин									



Условные обозначения:

- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Граница населенного пункта
- Грунтовые дороги
- Железнодорожные пути
- Откосы
- Зеленые насаждения

Проектное предложение:

- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты показаны условно)

Примечание:

- Использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ОГК-САМАРА" в 2020 году.
- Использованы материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Кинель, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области.
- Объекты капитального строительства показаны условно и должны быть уточнены при дальнейшем объектном проектировании.
- Существующие и устанавливаемые красные линии отсутствуют

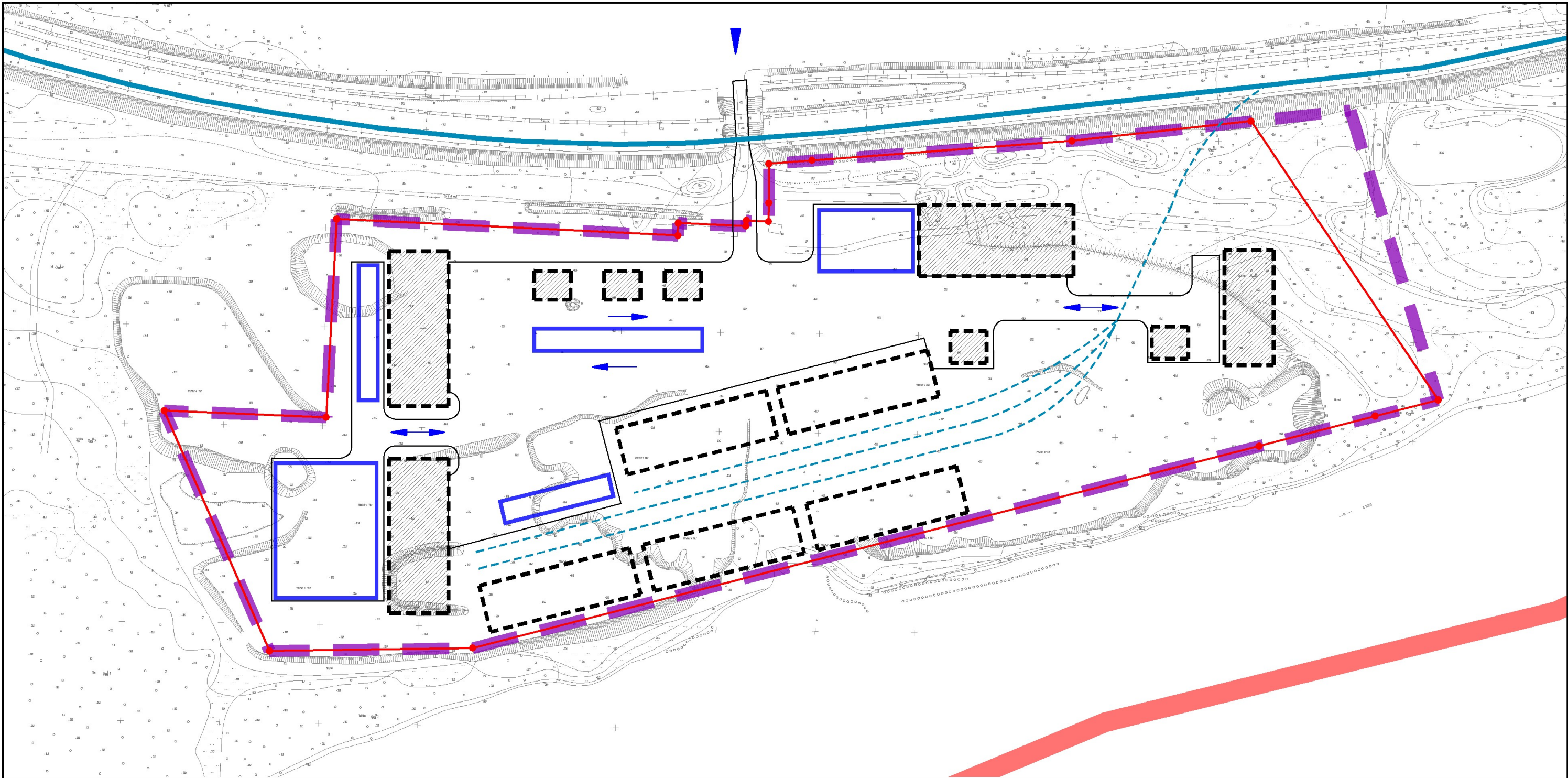
Зоны с особыми условиями использования территории:

- Ориентировочные, расчетные санитарно-защитные и установленные зоны
- Прибрежная защитная полоса - 50 м.
- Водохранная зона - 200 м.

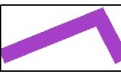
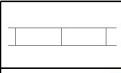
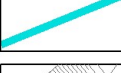
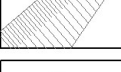
Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры:

- Охранная зона надземной сети электроснабжения железнодорожных путей - 2м (пост. Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160)
- Охранная зона надземной сети электроснабжения высокого напряжения - 10 м (пост. Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160)
- Охранная зона подземной, надземной кабельной линии связи - 2 м (пост. Правительства РФ от 9 июля 1995 г. №578)

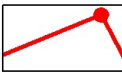
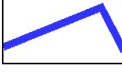
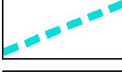
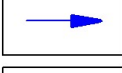
						ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории под объект капитального строительства: "речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003", расположенный на территории городского округа Кинель Самарской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы.	Стадия	Лист	Листов
Директор	О.П. Купцов						ППТ	5	
ГИП	С.Н. Жалнин								
Разработал	М.С.Коновалов								
Проверил	С.Н. Жалнин					Проект планировки. Чертеж планировки. М 1:2000		ООО "ОГК-САМАРА"	



Условные обозначения:

-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  Граница населенного пункта
-  Грунтовые дороги
-  Железнодорожные пути
-  Откосы
-  Зеленые насаждения

Проектное предложение:

-  Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Предлагаемая застройка (показана условно и должна быть уточнена при дальнейшем проектировании)
-  Предлагаемая улично-дорожная сеть
-  Границы зоны хранения автотранспорта
-  Предлагаемая ветка железнодорожного транспорта
-  Направления движения транспорта
-  Заезд на территорию

Примечание:

1. Использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ОГК-САМАРА" в 2020 году.
2. Использованы материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Кинель, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области
3. Объекты капитального строительства и элементы улично-дорожной сети показаны условно и должны быть уточнены при дальнейшем проектировании
4. Существующие и устанавливаемые красные линии отсутствуют

						ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории под объект капитального строительства: "речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003", расположенный на территории городского округа Кинель Самарской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы.	Стадия	Лист	Листов
Директор	О.П. Купцов						ППТ	6	
ГИП	С.Н. Жалнин								
Разработал	М.С.Коновалов								
Проверил	С.Н. Жалнин					Проект планировки. Эскиз застройки. Схема улично-дорожной сети М 1:2000	ООО "ОГК-САМАРА"		

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
-----------------------	---

Обоснование соответствия планируемых параметров, естоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	7
---	----------

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	10
---	-----------

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	20
--	----

Обоснование очередности планируемого развития территории	20
--	----

ПРИЛОЖЕНИЕ.....	22
-----------------	----

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003		Лист
								4

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект планировки территории подготовлен с целью установления границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003.

Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта: Самарская область, г.о. Кинель.

Проект планировки территории разработан на основании материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ОГК-САМАРА» в 2020 году.

Испрашиваемый участок не попадает в зоны охраны памятников истории и культуры.

В соответствии со ст. 18,33 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» далее № 73-ФЗ объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

До производства строительных работ в случае реконструкции, капитального ремонта, на земельном участке в границах полосы отвода, необходимо провести археологические полевые работы (охранно-разведочное археологическое обследование) в целях определения наличия или отсутствия на земельном

Инв. № инв.	Взам. инв. №								
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Лист
						Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003			5

участке, подлежащем хозяйственному освоению, объектов культурного (археологического) наследия. Археологические полевые работы необходимо провести в соответствии с требованием действующего законодательства. Отчет о проведении археологических полевых работ представить в орган охраны объектов культурного наследия.

Строительные работы на земельном участке в случае реконструкции, капитального ремонта в границах полосы отвода линейного объекта производятся при наличии соответствующего заключения органа охраны объектов культурного наследия.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на земельном участке в границах полосы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003	Лист 6	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Обоснование соответствия планируемых параметров, естоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В настоящее время в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 г. № 577 (в редакции от 16.10.2016 г. и от 17.11.2017 г., 30.05.2019) вносятся изменения в части территориального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами: 63:03:0402003:1 площадью 13 010 кв. м, расположенного по адресу: г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Силикатная, д. 7; 63:03:0402003:516 площадью 922 кв. м, расположенного по адресу: г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Набережная, 11; 63:03:0402003:525 площадью 20 000 кв. м, расположенного по адресу: г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Силикатная, участок 7 А; 63:03:0402003:538 площадью 19 644 кв. м, расположенного по адресу: г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Набережная; а также земельных участков неразграниченной государственной собственности, с зоны П1-1 «Подзона производственных складских объектов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м)» на зону Т-1 «Зона объектов внешнего транспорта».

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т 1

Вид разрешенного использования

Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003		Лист 8

Водный транспорт (7.3)	Строительство, реконструкция и эксплуатация грузовых и пассажирских портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, причальных стенок, портовых сооружений. Строительство, реконструкция и эксплуатация складов и баз хранения имущества для эксплуатации внутренних водных путей, зданий органов управления внутреннего водного транспорта, стоянок и баз хранения речных судов, судоремонтных доков и предприятий.
Железнодорожный транспорт (7.1)	Строительство, реконструкция и эксплуатация железнодорожных путей и их конструктивных элементов. Строительство, реконструкция и эксплуатация: объектов железнодорожного транспорта; объектов, предназначенных для обеспечения безопасности движения; объектов, предназначенных для эксплуатации железнодорожного транспорта; объектов оказания услуг пассажирам; объектов складирования грузов; погрузочно-разгрузочных площадок; сооружений прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов), при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. Строительство, реконструкция и эксплуатация железнодорожных вокзалов, станций, информационные центров, справочных бюро, касс, залов ожидания, таможен, служб регистрации, служб оформления заказов, иных объектов оказания услуг пассажирам. Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений и сооружений, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, устройств и сооружений железнодорожного транспорта.
Общественное управление (3.8)	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания транспортных и информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003			

	справочные бюро, кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.п.
Склады (6.9)	Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений.
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
Автомобильный транспорт (7.2)	Строительство, реконструкция и эксплуатация автомобильных вокзалов и автостанций.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Т1	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м.
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение станций скорой помощи.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды,

(3.1)	тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
-------	--

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Т1.

- Минимальная площадь земельных участков – 10 кв.м.
- Максимальная площадь земельных участков не устанавливается.
- Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
- Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений - 3 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов - 80%.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов – 80%.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении научно-производственных объектов не устанавливается.
- Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков - 2 м.

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций выполняются в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						10
Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003						

Постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными актами.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Основными мероприятиями инженерной защиты территорий в условиях чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- укрытие людей и материальных ценностей в существующих защитных сооружениях гражданской обороны и в приспособленном для защиты подземном пространстве городов;

- использование для жилья, работы и отдыха жилых, общественных и производственных зданий, возведенных с учетом сейсмичности соответствующих территорий;

- использование отдельных герметизированных помещений в жилых домах и общественных зданиях на территориях, прилегающих к радиационно и химически опасным объектам;

- укрытие семей и трудовых коллективов в квартирах и производственных помещениях, в которых в оперативном порядке проведена самостоятельная герметизация;

- предотвращение разливов аварийно химически опасных веществ путем обваловки или заглубления емкостей;

- возведение и эксплуатация инженерных сооружений для защиты от опасных природных явлений и процессов.

Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства и снижению их тяжести.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003			

При производстве строительно-монтажных работ на объекте должны соблюдаться следующие требования пожарной безопасности:

Работы, связанные с применением открытого источника огня, выполняют в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при проведении сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства»;

При строительстве и реконструкции объекта электросварочные работы следует производить на удалении 50 м от горючих материалов;

Не допускается совмещать сварочные работы с работами, связанными с применением горючих веществ и материалов;

После окончания сварочных и других огневых работ ответственный за проведение этих работ обязан удалить в специально-отведённые места на стройплощадке баллоны с газами, ацетиленовые агрегаты, отключить электросварочные аппараты.

Изоляционные работы должны вестись под непосредственным контролем руководителя работ.

Каждый битумоварочный котел снабжается комплектом противопожарного оборудования: двумя огнетушителями, двумя лопатами и сухим песком (не менее 1 м). Битумный лак должен храниться в огнестойком помещении с соблюдением правил пожарной безопасности. Перевозить его необходимо в герметически закрытой таре.

Для отопления инвентарных зданий должны использоваться паровые или водяные калориферы, а также электронагреватели заводского изготовления;

На строительной площадке должно быть оборудовано место для курения, один пожарный щит ЩП-В (согласно требованиям ППБ 01-03, прил. 3, т.3,4), который комплектуется следующим немеханизированным инвентарём:

- огнетушитель порошковый (ОП) вместимостью 10 л – 1 шт;
- лом – 1 шт;
- ведро – 1 шт;
- кошма, покрывало из негорючего материала – 1 шт;
- лопата штыковая – 1 шт;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003			

- лопата совковая – 1 шт;
- ящик с песком объёмом 0,5 м³ – 1 шт.

Бытовые помещения должны оснащаться огнетушителями из расчёта по 2 огнетушителя порошковых (ОП) вместимостью 5 л (или по 2 пенных (ОПВ) вместимостью 10 л) на каждый инвентарный вагончик согласно ППБ 01-03.

В местах содержания горючих или легковоспламеняющихся материалов курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнём допускается только в радиусе более 50 м.

Не допускается накапливать на строительной площадке горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки, стружки, отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Подходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

На рабочих местах, где производятся работы, связанные с выделением взрывоопасных и вредных веществ, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование.

Электроустановки в таких местах должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Заправка техники должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённых площадках, окаймлённых минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов. Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры, катки) производится автозаправщиками. Заправка должна производиться шлангами, имеющими затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки вёдер и другой открытой посуды не допускается. На площадке строительства должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты для переработки или утилизации. Слив масел на растительный и почвенный покров запрещается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003			

Решения по организации эвакуационных мероприятий.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно-планировочными решениями непосредственно проектируемого объекта и состоянием транспортно-дорожной сети в районе проектируемого объекта.

Для обеспечения бесперебойного и безопасного движения автотранспорта участок реконструкции обеспечивается информационными дорожными знаками. К объекту существуют подъезды с твёрдым покрытием. Комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации осуществляет организация (организации), выполняющая строительство проектируемого объекта, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Наряду с созданием режимно-наблюдательной сети и производством режимных наблюдений необходимо выполнить ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение загрязнения до минимума:

- вести учет всех производственных источников загрязнения – как уже проявившихся, так и потенциально возможных;
 - при проведении строительных работ размещение техники и оборудования должно выполняться только на отведенных участках территории;
 - строго выполнять правила рекультивации земель при строительстве объектов;
 - места расположения строительной техники и автотранспорта должны быть защищены от проливов и утечек нефтепродуктов и горюче-смазочных жидкостей на поверхность рельефа и оборудованы техническими средствами по ликвидации таких аварий с удалением загрязненного грунта (на утилизацию);
 - все вспомогательные сооружения, площадки, строительные дороги должны размещаться на территории временного отвода и подлежат впоследствии рекультивации;
- своевременное и правильное выполнение рекультивационных работ;
- с целью защиты окружающей местности, поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, бытовыми отходами, горюче-смазочными и другими

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003				14

материалами рекомендуется предусматривать устройство покрытий, исключающих пылеобразование;

- основные мероприятия по сокращению загрязнения атмосферного воздуха при выполнении строительных и ремонтных работ в первую очередь должны быть направлены на уменьшение выбросов отработавших газов. Объем выбросов и содержание в них токсичных веществ зависят от количества потребляемого топлива и технического состояния двигателя, главным образом, системы питания;
- обеспечить надлежащее техническое состояние оборудования.

Решения по системам оповещения гражданской обороны на объекте.

Требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных, отсутствуют. Доведение сигналов гражданской обороны до персонала, занятого на строительстве осуществляется по каналам радио- и телевидения, по сетям радиотрансляции, сиренами. Сигналы дублируются по каналам телефонной и громкоговорящей связи.

Основным способом оповещения персонала является передача речевой информации. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства, что будет обозначать передачу предупредительного сигнала «Внимание всем!».

Решения по безаварийной остановке технологических процессов.

Безаварийная остановка производственных процессов по сигналам гражданской обороны должна предусматривать остановку в кратчайшие сроки работающих технологических комплексов, оборудования, агрегатов и энергетических систем, обеспечивающих технологический процесс, а также своевременное укрытие, либо эвакуацию персонала, работающей смены.

Остановка должна выполняться без нарушения правил техники безопасности и без создания условий, способствующих появлению факторов поражения и должна обеспечивать возобновление производственного процесса без проведения длительных подготовительных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003			

Для проведения безаварийной остановки оборудования разрабатывается необходимая документация, определяющая действия должностных лиц и обслуживающего персонала.

Безаварийная остановка оборудования выполняется обслуживающим персоналом в соответствии с инструкциями по безаварийной остановке, которые разрабатываются руководством предприятия.

Безаварийная остановка производства производится соответствующими должностными лицами по графикам безаварийной остановки.

Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ.

При строительстве объекта вода будет использоваться для технологических нужд. Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98. Защита хозяйственно-питьевой воды от заражения радиоактивными элементами и отравляющими веществами предусматривается осуществлять на водозаборных сооружениях.

В соответствии с требованиями СП 11-113-2002 проектируемому объекту категория по ГО и ЧС в соответствии с критериями не присваивается.

Гражданская оборона представляет собой систему мероприятий по подготовке и защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Основными задачами гражданской обороны в соответствии с Федеральным законом от 12.02.2008 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003			

- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- первоочередное обеспечение населения, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

- борьба с пожарами;

- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Противопожарные расстояния принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

При соответствующих обоснованиях допускается создание систем многоуровневых остановочно-пересадочных узлов, включающих остановки общественного транспорта, станции метрополитена (скоростного трамвая), транспортные пересечения, подземные пешеходные переходы.

Противопожарная защита имеет своей целью изыскание наиболее эффективных, экономически целесообразных и технически обоснованных способов и средств предупреждения пожаров и их ликвидации с минимальным

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003			

ущербом при наиболее рациональном использовании сил и технических средств тушения.

Пожарная безопасность линейного объекта - это состояние объекта, при котором исключается возможность пожара, а в случае его возникновения используются необходимые меры по устранению негативного влияния опасных факторов пожара на людей, сооружения и материальных ценностей.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей достигается с помощью системы пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений, выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.
- Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита объекта (ППЗ) достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники; техническими решениями;
- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций;
- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, охраны, работающих на случай возникновения пожара и при организации эвакуации людей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003			

- возможность эвакуации людей из близ расположенных зданий, независимо от их возраста и физического состояния, наружу на прилегающую к зданиям территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

- возможность спасения людей из рядом расположенных зданий в случае пожара;

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

В каждой организации распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

- определены и оборудованы места для курения;
- определены места и допустимое количество единовременно находящихся в помещениях сырья, полуфабрикатов и готовой продукции;

- установлен порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;

- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;

Регламентированы:

- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также, назначены ответственные за их проведение.

Перечень мероприятий обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003			

Для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- Проезды и подъезды должны обеспечивать беспрепятственный доступ к зданиям, строениям и сооружениям;
- Пожарные, участвующие в тушении пожара, обязаны применять средства индивидуальной защиты, согласно главе 27 Федерального Закона от 22. 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Разработка плана взаимодействия подразделения МЧС и СВГК при ликвидации чрезвычайных ситуаций и его практической обработке.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В связи с отсутствием негативного влияния на окружающую среду, данный раздел проекта планировки территории не разрабатывается.

Обоснование очередности планируемого развития территории

В рамках настоящего проекта планировки территории установлена граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003, соответствующая площади земельных участков, необходимых для полноценного и эффективного функционирования и эксплуатации объекта.

В процессе определения границы зоны планируемого размещения объекта была выявлена необходимость в перераспределении земельных участков, необходимых для эксплуатации объекта.

В связи с исключением вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы земельных участков, необходимо провести процедуру перераспределения земельных участков в следующем порядке.

Участок 63:03:0402003:ЗУ1 (69737кв.м.) образуется в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы путем перераспределения между земельными участками 63:03:0402003:530 (:530/п1 =

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	необходимых для эксплуатации объекта.					
			В связи с исключением вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы земельных участков, необходимо провести процедуру перераспределения земельных участков в следующем порядке.					
			Участок 63:03:0402003:ЗУ1 (69737кв.м.) образуется в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы путем перераспределения между земельными участками 63:03:0402003:530 (:530/п1 =					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003		Лист
								20

42810 кв.м.), 63:03:0402003:538 (:538/п1 = 19644 кв.м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1 = 7285 кв.м.).

В соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации процедура перераспределения осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков.

Прект планировки территории разработан в соответствии с:

- заданием Заказчика;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;
- Схемой территориального планирования муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденной Решением Собрании представителей муниципального района Кинельский Самарской области от 15.04.2010 № 547;
- Генеральным планом городского округа Кинель, утвержденным решением Думы городского округа Кинель от 27.05.2010 № 793;
- Правилами землепользования и застройки городского округа Кинель, утвержденными решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 г. № 577.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003	Лист	
											21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЕ

- Постановление Администрации г.о. Кинель от 09.04.2020 № 939 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории под объект капитального строительства: «Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003», расположенный на территории городского округа Кинель Самарской области;
- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Выписки из ЕГРН на земельные участки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории для объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2020 № 939

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории под объект капитального строительства: «Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003», расположенный на территории городского округа Кинель Самарской области.

В соответствии со ст. 45, 46, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории под объект капитального строительства: «Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003», расположенный на территории городского округа Кинель Самарской области в соответствии с техническим заданием, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2. Финансирование работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта предусмотреть за счет средств и силами ООО «Алексеевское Карьерное управление»;

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Неделя Кинеля» и разместить информацию на сайте администрации городского округа Кинель в сети Интернет (<http://кинель.город.рф>);

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
Трибус 61783



В. А. Чихирев

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории объекта капитального строительства:

Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Алексеевское Карьерное Управление»
3	Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «ОГК-САМАРА»
4	Основание для разработки документации	Обращение ООО «Алексеевское Карьерное Управление», Постановление администрации г.о. Кинель от _____ № _____ «О разрешении подготовки документации по планировке территории объекта капитального строительства: Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003».
5	Цель разработки документации	- Установление границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства; - Установление границ земельных участков, занимаемых объектом; - Перераспределение земельных участков; - Исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы земельных участков; - Разработка мероприятий по исправлению реестровых ошибок в земельных участках, необходимых для размещения объекта; - Разработка мероприятий по объединению земельных участков, необходимых для размещения объекта.
6	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: 1.1. Гражданский кодекс Российской Федерации; 1.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 1.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 1.4. Лесной кодекс Российской Федерации; 1.5. Водный кодекс Российской Федерации;

		1.6. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 1.7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 1.8. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 1.9. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 1.10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 1.11. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» 1.12. Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»; 1.13. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Самарской области, технические регламенты и документы, государственные стандарты, нормы и правила.
7	Наименование объекта	Речной грузовой порт в границах кадастрового квартала 63:03:0402003
8	Описание территории с указанием ее основных характеристик (местонахождение и основные характеристики)	Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Кинель, в границах кадастрового квартала 63:03:0402003.
9	Исходные данные, необходимые для выполнения работ	- Инженерно-геодезические изыскания по объекту; - Техничко – экономические показатели объекта.
10	Состав и содержание работ	1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Состав проекта планировки территории: Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж планировки территории, 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, 3) положения об очередности планируемого развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и

		учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта: -Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: -границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; -красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; -линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; -границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; -границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
--	--	---

		-границы существующих земельных участков; -границы зон с особыми условиями использования территорий; -местоположение существующих объектов капитального строительства; -границы особо охраняемых природных территорий; -границы территорий объектов культурного наследия.
11	Согласование и утверждение	Подрядчик обеспечивает согласование документации по планировке территории и её утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
12	Количество экземпляров документации	Документация передается: на бумажном носителе-2 экземпляра; на электронном носителе-в 1 экземпляре. Формат файлов текстовой части doc, pdf; формат файлов графической части pdf, dwg, mid\mif.